**CONTRATO No:** **MYA-PROAGUA-INV-2025-001**
**OBRA:** **PERFORACIÓN DE POZO PROFUNDO PARA AGUA POTABLE EN LA LOCALIDAD DE MECATLÁN, MUNICIPIO DE YAHUALICA, HGO.**
**LOCALIDAD:** **MECATLÁN**
**MONTO CONTRATADO:** **$ 6,529,397.34**

CONTRATO DE CONSTRUCCION DE OBRA PUBLICA A PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO QUE CELEBRAN POR UNA PARTE LA PRESIDENCIA MUNICIPAL DE YAHUALICA, HIDALGO; QUIEN SE DENOMINARA **"LA PRESIDENCIA"**, REPRESENTADA POR LA **C. FRANCISCA LARA VELÁZQUEZ,** EN SU CARÁCTER DE PRESIDENTA MUNICIPAL CONSTITUCIONAL, Y POR LA OTRA PARTE **HIDRÁULICA HIDALGUENSE, S.A. DE C.V.,** REPRESENTADA POR LA **C. MARIBEL ROJAS HERNÁNDEZ,** A QUIEN EN LO SUCESIVO Y PARA EFECTOS DEL PRESENTE CONTRATO SE DENOMINARAN **"LA PRESIDENCIA" Y "EL CONTRATISTA"** RESPECTIVAMENTE DE ACUERDO CON LAS SIGUIENTES DECLARACIONES Y CLAUSULAS.

## DECLARACIONES

I.- **DE "LA PRESIDENCIA"**

I.A.- PERSONALIDAD JURIDICA DE "LA PRESIDENCIA": DE CONFORMIDAD CON LO DISPUESTO POR EL ARTICULO 51 Y 60, FRACCION I, INCISO C, DE LA LEY ORGANICA MUNICIPAL DEL ESTADO DE HIDALGO, CORRESPONDE AL PRESIDENTE MUNICIPAL, EL EJERCICIO DEL PODER, QUIEN TENDRA LAS FACULTADES, ATRIBUCIONES Y OBLIGACIONES QUE LE SEÑALAN LA CONSTITUCION POLITICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS, LA DEL ESTADO DE HIDALGO, LA LEY ORGANICA Y LAS DEMAS DISPOSICIONES LEGALES VIGENTES EN EL ESTADO.

I.B.- PARA CUBRIR LAS EROGACIONES QUE SE DERIVEN DEL PRESENTE CONTRATO, SE CUBRIRÁN CON CARGO A LOS RECURSOS PARA LA OBRA OBJETO DE LA PRESENTE, FUERON VALIDADOS POR EL GOBIERNO FEDERAL A TRAVÉS DE LA SECRETARIA DE DESARROLLO AGRARIO, TERRITORIAL Y URBANO, DELEGACION HIDALGO, AL GOBIERNO MUNICIPAL, AL AMPARO DEL CONVENIO DE COORDINACION Y ASIGNACION DE RECURSOS CELEBRADO ENTRE ESA DEPENDENCIA Y EL GOBIERNO MUNICIPAL. LOS RECURSOS REFERIDOS PROVIENEN DE LA TRANSFERENCIA AUTORIZADA PARA EL **PROGRAMA PROAGUA** Y MEDIANTE ANEXO DE EJECUCION No. **PROAGUA No.- 13-01/2025** DE FECHA EL **11 DE JUNIO DEL 2025.**

I.C.- TIENE ESTABLECIDO SU DOMICILIO EN **PALACIO MUNICIPAL S/N, ZONA CENTRO DE YAHUALICA**, MISMO QUE SEÑALA PARA LOS FINES Y EFECTOS LEGALES DE ESTE CONTRATO.

I.D.- LA ADJUDICACION DEL PRESENTE CONTRATO SE REALIZO A TRAVES DEL PROCEDIMIENTO POR **INVITACIÓN A CUANDO MENOS TRES PERSONAS No.** COMPRASMX **IO-72-062-813080938-N-1-2025** DE CONFORMIDAD CON EL FALLO EFECTUADO EL **04 DE SEPTIEMBRE DEL 2025** QUE RESULTO "EL CONTRATISTA" EN TERMINOS DEL ARTÍCULO **45 FRACCION I, 46**, Y DEMAS APLICABLES DE LA LEY DE OBRAS PUBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS.

I.E.- REQUIERE REALIZAR LA OBRA CONSISTENTE EN **PERFORACIÓN DE POZO PROFUNDO PARA AGUA POTABLE EN LA LOCALIDAD DE MECATLÁN, MUNICIPIO DE YAHUALICA, HGO..** CON LOS SIGUIENTES CONCEPTOS A EJECUTAR:

| Código | Concepto | Unidad de Medida | Cantidad | Precio Unitario | Monto |
|---|---|---|---|---|---|
| | **PERFORACION DE POZO PROFUNDO PARA USO PUBLICO URBANO** | | | | |
| 1 | **MOVIMIENTO DE EQUIPO DE PERFORACION HASTA UNA DISTANCIA DE 15 KM...** | | | | |
| 5000 01 | MOVIMIENTO DE EQUIPO PESADO DE PERFORACIÓN COMPLETO CON HERRAMIENTA Y ACCESORIOS HASTA UNA DISTANCIA DE 15 KM. PARA UNO O VARIOS POZOS, EQUIPO CON CAPACIDAD HASTA 450 M DE PROFUNDIDAD. | LOTE | 1.00 | 21,465.90 | 21,465.90 |
| 2 | **TRANSPORTE DE EQUIPO DE PERFORACIÓN CON HERRAMIENTAS Y ACCESORIOS KMS. SUBSECUENTES A LOS PRIMEROS 15 KM** | | | | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 5002 01 | EN CAMINO PAVIMENTADO. | KM | 172.50 | 88.50 | 15,266.25 |
| 5002 02 | CAMINO DE TERRACERIA | KM | 0.35 | 103.39 | 36.19 |
| 3 | **INSTALACIÓN Y DESMANTELAMIENTO DEL EQUIPO DE PERFORACIÓN** | | | | |
| 5001 01 | INSTALACIÓN Y DESMANTELAMIENTO DEL EQUIPO DE PERFORACIÓN DEQUIPO CON CAPACIDAD HASTA 450 M DE PROFUNDIDAD. | PG | 1.00 | 20,945.70 | 20,945.70 |
| 4 | **COSTO HORARIO DEL EQUIPO DE PERFORACIÓN ROTARIO TRABAJANDO EN OPERACIONES ORDENADAS, EXCEPTO PERFORACION** | | | | |
| 5004 01 | COSTO HORARIO DEL EQUIPO DE PERFORACIÓN ROTARIO TRABAJANDO EN OPERACIONES ORDENADAS, EXECEPTO PERFORACIÓN, EQUIPO TIPO ROTARIO. POR EL RESIDENTE TIPO ROTATORIO. | HR | 24 | 4,098.66 | 98,367.84 |
| 5 | **DESINFECCIÓN DE LA HERRAMIENTA DE PERFORACIÓN** | | | | |
| S/C-001 | DESINFECCION DE LA HERRAMIENTA DE PERFORACION HIPOCLORITO DE SODIO Y AGUA LIMPIA A PRESION | PZA | 36.00 | 287.60 | 10,353.60 |
| 6 | **EQUIPO DE PERFORACIÓN ROTARIO INACTIVO EN ESPERA DE ORDENES O DURANTE EL FRAGUADO DE CEMENTACIONES** | | | | |
| 5005 01 | EQUIPO DE PERFORACIÓN ROTARIO INACTIVO EN ESPERA DE ORDENES O DURANTE EL FRAGUADO DE CEMENTACIONES EQUIPO ROTATORIO. | HR | 32.00 | 2,724.80 | 87,193.60 |
| 7 | **CONDUCTOR PARA POZOS** | | | | |
| 5010 01 | CONDUCTOR PARA POZOS DE BOMBEO | P.G. | 1.00 | 21,247.60 | 21,247.60 |
| 8 | **EXCAVACIÓN Y RELLENO DE FOSAS DE LODOS.** | | | | |
| 5006 01 | EXCAVACIÓN Y RELLENO DE FOSAS DE LODOS 3X4X2 M. EN MATERIAL. | PG | 1.00 | 23,018.00 | 23,018.00 |
| 9 | **LODOS BENTONITICOS** | | | | |
| 5010 04 | LODOS PERFORACIÓN PREPARADO CON AGUA DULCE BENTONITA SIN ADITIVOS QUIMICOS ESPEIALES DE 36 SEG. DE VISCOSIDAD EN PRUEBA DE VISCOSIMETRO MARSH FUNNEL A.P. I. (VOL TEORICO POZO) INCLUYE ACARREO, MANOD E OBRA EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU PREPARACIÓN. | M | 140.90 | 618.50 | 96,023.35 |
| **10** | **PERFORACIÓN EXPLORATORIA A 12 1/4"** | | | | |
| 5030 00 | **PERFORACIÓN EXPLORATORIA A 12 1/4" DIAMETRO EN MATERIAL TIPO I** | | | | |
| 5030 00 | PERFORACIÓN DE POZO DE 30.48 CM (12") DE DIAMETRO NOMINAL EN MATERIAL CLASE I INCLUYE ACARREOS, MANO DE OBRA, EQUIPO Y TODOLO NECESARIO PARA SU CORRECTA PERFORACIÓN DE 0-100 MTS DE PROFUNDIDAD. | M | 10.00 | 1,702.90 | 17,029.00 |
| | **PERFORACIÓN EXPLORATORIA A 12 1/4" DIAMETRO EN MATERIAL TIPO II** | | | | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 5030 09 | PERFORACIÓN DE POZO DE 30.48 CM (12") DE DIAMETRO NOMINAL EN MATERIAL CLASE II INCLUYE ACARREOS, MANO DE OBRA, EQUIPO Y TODOLO NECESARIO PARA SU CORRECTA PERFORACIÓN DE 0-100 MTS DE PROFUNDIDAD. | M | 90.00 | 3,125.97 | 218,337.30 |
| 5030 10 | PERFORACIÓN DE POZO DE 30.48 CM (12") DE DIAMETRO NOMINAL EN MATERIAL CLASE II INCLUYE ACARREOS, MANO DE OBRA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA PERFORACIÓN DE 100-200 MTS DE PROFUNDIDAD. | M | 100.00 | 3,488.13 | 348,813.00 |
| 5030 11 | PERFORACIÓN DE POZO DE 30.48 CM (12") DE DIAMETRO NOMINAL EN MATERIAL CLASE II INCLUYE ACARREOS, MANO DE OBRA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA PERFORACIÓN DE 200-300 MTS DE PROFUNDIDAD. | M | 40.00 | 3,782.99 | 151,319.60 |
| | **PERFORACIÓN EXPLORATORIA A 12 1/4" DIAMETRO EN MATERIAL TIPO III** | | | | |
| 5030 19 | PERFORACIÓN DE POZO DE 30.48 CM (12") DE DIAMETRO NOMINAL EN MATERIAL CLASE III INCLUYE ACARREOS, MANO DE OBRA, EQUIPO Y TODOLO NECESARIO PARA SU CORRECTA PERFORACIÓN DE 200-300 MTS DE PROFUNDIDAD. | M | 60.00 | 8,124.50 | 487,470.00 |
| 5030 20 | PERFORACIÓN DE POZO DE 30.48 CM (12") DE DIAMETRO NOMINAL EN MATERIAL CLASE III INCLUYE ACARREOS, MANO DE OBRA, EQUIPO Y TODOLO NECESARIO PARA SU CORRECTA PERFORACIÓN DE 300-400 MTS DE PROFUNDIDAD. | M | 25.00 | 8,775.63 | 219,390.75 |
| 11 | **PRUEBA DE BOMBEO** | | | | |
| S/C-002 | DESARROLLLO Y AFORO O PRUEBA DE BOMBEO EFECTIVA CON BOMBA VERTICAL TIPO TURB INA P/MOTOR DE COMBUSTION INTERNA POR UN LAPSO DE 24 HRS CON COLUMNA DE 152 MM (6") COMPRENDIDA ENTRE 103.7 Y 152.5 M (34 A 50 TRAMOS) DE LONGITUD Y MOTOR DE 180 H.P. NOMINALES MINIMOS. | P.G. | 1.00 | 184,639.78 | 184,639.78 |
| **12** | **ANÁLISIS ANÁLISIS FÍSICO-QUÍMICO Y BACTEREOLÓGICO** | | | | |
| S/C-003 | ANÁLISIS FÍSICO-QUÍMICO Y BACTEREOLÓGICO Y DE METALES PESADOS DEL AGUA CONFORME A LA NOM-127-1994 POR LABORATORIO CERTIFICADO ANTE LA E.M.A. | P.G. | 1.00 | 33,596.45 | 33,596.45 |
| **13** | **REGISTRO ELÉCTRICO CON GRÁFICAS DE RESISTIVIDAD Y POTENCIAL NATURAL** | | | | |
| 5050 01 | PARA PROFUNDIDADES HASTA DE 450 MTS. | PZA | 1.00 | 16,498.31 | 16,498.31 |
| **14** | **AMPLIACIÓN DE LA PERFORACIÓN DEL POZO DE 12" A 20"** | | | | |
| 5040 00 | **AMPLIACIÓN DE LA PERFORACIÓN DEL POZO DE 12" A 20" EN MATERIAL TIPO I** | | | | |

TESORERÍA MUNICIPAL REPÚBLICA MEXICANA 2024 YAHUALICA, HGO. 2027

OBRAS PÚBLICAS REPÚBLICA MEXICANA 2024 YAHUALICA, HGO. 2027

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 5030 00 | PERFORACION DE POZO DE 30.48 CM (12") DE DIAMETRO NOMINAL EN MATERIAL CLASE I INCLUYE ACARREOS,MANO DE OBRA EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA PERFORACION DE 0-100 MTS DE PROFUNDIDAD. | M | 10.00 | 2,310.10 | 23,101.00 |
| | **PERFORACION EXPLORATORIA A 12 1/4" DIAMETRO EN MATERIAL TIPO II** | | | | |
| 5040 22 | AMPLIACIÓN DE PERFORACIÓN DE POZO DE 12" A 20" EN MATERIAL II DE 0 A 100 MTS. DE PROFUNDIDAD. | M | 90.00 | 3,902.06 | 351,185.40 |
| 5040 23 | AMPLIACIÓN DE PERFORACIÓN DE POZO DE 12" A 20" EN MATERIAL II DE 100 A 200 MTS. DE PROFUNDIDAD. | M | 100.00 | 4,731.19 | 473,119.00 |
| 5040 24 | AMPLIACIÓN DE PERFORACIÓN DE POZO DE 12" A 20" EN MATERIAL II DE 200 A 300 MTS. DE PROFUNDIDAD. | M | 40.00 | 4,960.90 | 198,436.00 |
| | **PERFORACION EXPLORATORIA A 12 1/4" DIAMETRO EN MATERIAL TIPO III** | | | | |
| 5040 27 | AMPLIACIÓN DE PERFORACIÓN DE POZO DE 12" A 20" EN MATERIAL III DE 200 A 300 MTS. DE PROFUNDIDAD. | M | 60.00 | 8,772.72 | 526,363.20 |
| S/C-004 | AMPLIACIÓN DE PERFORACIÓN DE POZO DE 12" A 20" EN MATERIAL III DE 300 A 400 MTS. DE PROFUNDIDAD | M | 25.00 | 9,160.98 | 229,024.50 |
| **15** | **AMPLIACIÓN DE LA PERFORACIÓN DEL POZO DE 20" A 26"** | | | | |
| | **AMPLIACIÓN DE LA PERFORACIÓN DEL POZO DE 20" A 26" EN MATERIAL TIPO I** | | | | |
| 5040 46 | AMPLIACIÓN DE LA PERFORACIÓN DE POZO DE 20" A 26" EN MATERIAL I DE 0 A 100 MTS. DE PROFUNDIDAD. | M | 10.00 | 2,159.30 | 21,593.00 |
| | **AMPLIACIÓN DE LA PERFORACIÓN DEL POZO DE 20" A 26" EN MATERIAL TIPO II** | | | | |
| 5040 47 | AMPLIACIÓN DE LA PERFORACIÓN DE POZO DE 20" A 26" EN MATERIAL II DE 0 A 100 MTS. DE PROFUNDIDAD. | M | 8.00 | 4,100.02 | 32,800.16 |
| **16** | **TRATAMIENTO DE POZO CON DISPERSOR DE ARCILLAS** | | | | |
| 5066 01 | TRATAMIENTO DE POZO CON DISPERSOR DE ARCILLAS | KG | 166.12 | 45.90 | 7,624.91 |
| **17** | **LAVADO Y PISTONEO DE POZO** | | | | |
| 5066 01 | LAVADO Y PISTONEO DE POZO CON EMPLEO DE EQUIPO DE PERFORACIÓN (CON PISTON) TIPO ROTARIO CON DURACIÓN DE 24 HORAS CON EMPLEO DE AGUA | P.G | 1.00 | 84,963.74 | 84,963.74 |
| 5015 01 | ACARREO DE AGUA EN CAMIONES TANQUE 1er. KM. | M3 | 62.81 | 78.09 | 4,904.83 |
| 5015 02 | ACARREO DE AGUA EN CAMIONES TANQUE KILÓMETROS SUBSECUENTES | M3. KM. | 439.67 | 10.15 | 4,462.65 |
| **18** | **CEMENTACION PARA SELLO SANITARIO, INCLUYE TODOS LOSMATERIALES PUESTOS EN EL SITIO DE LOS TRABAJOS** | | | | |
| 5064 01 | CEMENTACION DE TUBERÍA DE DIVERSOS DIAMETROS POR INYECCIÓN DE CEMENTO EN EL ESPACIO ANULAR PARA PERFORACIÓN DE DIFERENTES DIAMETROS. INCLUYE TIEMPOS DE OPERACIÓN DEL EQUIPO, CEMENTO ASÍ COMO ACARREOS PRIMER KM MATERIAL PUESTO EN OBRA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CONSTRUCCION | M3 | 4.19 | 6,317.94 | 26,472.17 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **19** | **SUMINISTRO Y COLOCACION DE FILTRO DE GRAVA INCLUYE TODOS LOS MATERIALES PUESTO EN LA OBRA PARA SU CORRECTA COLOCACION.** | | | | |
| 5064 01 | SUMINISTRO Y COLOCACION DE FILTRO DE GR/REDONDEADA LAVADA Y CRIBADA PARA FILTROS DE POZOZ EN DIFERENTES DIAMETROS INCLUYENDO ACARREO EN PRIMER KM CUANDO SEA MATERIAL SELECCIONADO DE RIO FLETES MANIOBRAS LOCALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU COLOCACIÓN. | M3 | 29.66 | 3,894.68 | 115,516.21 |
| 20 | **SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE TUBERÍA DE ACERO LISA, INCLUYE TODOS LOS MATERIALES NECESARIOS PUESTOS EN EL SITIO DE LA OBRA** | | | | |
| | **COLOCACION DE TUBERÍA DE ACERO PARA ADEME SOLDANDO LAS JUNTAS CON DOBLE ARCO ELECTRICO** | | | | |
| 5061 09 | DE 20" DE DIÁMETRO X 1/4" DE ESPESOR. | M. | 18.00 | 294.50 | 5,301.00 |
| | **SUMINISTRO TUBERÍA ACERO NORMA ASTM A-53 ACERO AL CARBON EXTREMOS BISELADOS** | | | | |
| 8069 68 | 20" DE DIÁMETRO ESPESOR 6.35 | M. | 18.00 | 3,955.80 | 71,204.40 |
| **21** | **SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE TUBERÍA DE ACERO LISA, INCLUYE TODOS LOS MATERIALES NECESARIOS PUESTOS EN EL SITIO DE LA OBRA** | | | | |
| | **COLOCACION DE TUBERÍA DE ACERO. PARA ADEME POZOS DE AGUA, SOLDADA CON DOBLE CORDON** | | | | |
| 5062 05 | DE 12" DE DIAMETRO X 1/4" DE ESPESOR | M. | 325.00 | 212.86 | 69,179.50 |
| | **SUMINSTRO DE TUBERIA ACERO PARA ADEME LISA DE POZO DE AGUA** | | | | |
| 5062 05 | DE 12" DE DIAMETRO X 1/4" DE ESPESOR | M | 102.00 | 2,441.90 | 249,073.80 |
| | **SUMINISTRO TUBERÍA DE ACERO. PARA ADEME RANURADA TIPO CANASTILLA PARA DE POZOS DE AGUA, ..., INCLUYE TODOS LOS MATERIALES NECESARIOS PUESTOS EN EL SITIO DE LA OBRA** | | | | |
| 8065 06 | DE 250 MM (12") DE DIAMETRO NOMINAL X 2MM DE ANCHO DE RANURA X 1/42 DE ESPESOR | M | 224.00 | 3,138.92 | 703,118.08 |
| 22 | **DESARROLLO Y AFORO DEL POZO** | | | | |
| | **DESARROLLO Y AFORO O PRUEBA DE BOMBEO EFECTIVA, CON BOMBA VERTICAL TIPO TURBINA P/ MOTOR DE COMBUSTION INTERNA POR UN LAPSO DE 24 HRS.....** | | | | |
| 5081 04 | EQUIPOS DE BOMBEO PARA DESARROLLO Y AFORO DE POZOS CON BOMBA SUMERGIBLE ACCIONADA POR GENERADOR MECÁNICOELÉCTRICO Y VARIADOR DE VELOCIDAD, CON COLUMNA DE COMPRENDIDA ENTRE 103.7 Y 152.5 M (34 A 50 TRAMOS) DE LONGITUD Y MOTOR DE 60 HP NOMINALES MINIMOS DE 4" DIAM. INCLUYE: MATERIALES NECESARIOS, MANO DE OBRA, ACARREOS Y TODO LO NECESARIO PARA SU OPERACIÓN | P.G. | 1.00 | 104,639.78 | 104,639.78 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | **HORA EFECTIVA BOMBEO POZO EMPLEANDO BOMBA VERTICAL TIPO TURBINA ACCIONADA POR MOTOR DE COMBUSTION INTERNA, EN TIEMPOS ADICIONALES A LAS 1eras 24 HRS.....** | | | | |
| 5081 04 | HORA EFECTIVA PRUEBA DE BOMBEO EMPLEANDO BOMBA VERTICAL TIPO TURBINA ACCIONADA CON MOTOR DE COMBUSTION INTERNA EN TIEMPOS ADICIONALES A LAS 1ERAS 24 HRS DE 152 MM (6") COMPRENDIDA ENTRE 103.7 Y 152.5 M. (34 A 50 TRAMOS) DE LONGITUD | HORA | 72.00 | 1,588.74 | 114,389.28 |
| 23 | **VIDEOGRABACION** | | | | |
| S/C-006 | REGISTRO DE VIDEOGRABACIÓN CON CAMARA DE 360° Y ZOOM HASTA UNA | LOTE | 1.00 | 25,445.30 | 25,445.30 |
| 24 | **BASE PARA EQUIPO DE BOMBEO** | | | | |
| EF24-c0091 | EXCAVACIÓN A MANO, MATERIAL SECO TIPO II, TODAS LAS ZONAS INCLUYE AFINE DE TALUDES Y FONDO, EXTRACCIÓN DE REZAGA A BORDE, TRASPALEOS MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA EXCAVASION DE 0.00 A 2.00 M. DE PROFUNDIDAD (MEDIDO COMPACTO) | M3 | 1.77 | 179.10 | 317.01 |
| 4030 04 | FABRICACIÓN Y COLADO DE CONCRETO | M3 | 1.72 | 4,625.60 | 7,956.03 |
| 4090 01 | SUMINISTRO Y COLOCACION DE ACERO DE REFUERZO. | KG | 56.71 | 53.80 | 3,051.00 |
| 4080 01 | CIMBRA DE MADERA PARA ACABADOS NO APARENTES EN CIMENTACIONES. | M2 | 6.60 | 348.10 | 2,297.46 |
| 7020 01 | SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE ACERO ESTRUCTURAL VIGAS, IPR, IPS. | KG | 49.95 | 87.20 | 4,355.64 |
| 7004 01 | SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE PINTURA...VINÍLICA EN INTERIORES Y EXTERIORES | M2 | 9.39 | 100.50 | 943.70 |
| 7004 03 | SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE PINTURA DE ESMALTE EN HERRERÍA. | M2 | 1.60 | 155.96 | 249.54 |
| **25** | **REGISTRO DE VERTICALIDAD** | | | | |
| S/C 007 | REGISTRO DE VERTICALIDAD PARA POZOS HASTA UNA PROFUNDIDAD DE 450 M., CON GRAFICA FINAL DE ACUERDO A NORMAS, UTILIZANDO EQUIPO DOTADO DE INCLINOMETROS PERPENDICULARES, TRIPE, CEDAL, CURDA, Y EQUIPO ELECTRONICO PARA REGISTRO DE RESULTADOS, INCLUYE; INFORME FINAL | ESTUDIO | 1.00 | 33,690.30 | 33,690.30 |

| | |
|---|---|
| SUBTOTAL: | 5,628,790.81 |
| 16% IVA | 900,606.53 |
| TOTAL: | 6,529,397.34 |

TESORERÍA MUNICIPAL REPÚBLICA MEXICANA 2024 YAHUALICA, HGO 2027

PRESIDENCIA MUNICIPAL REPÚBLICA MEXICANA 2024 YAHUALICA, HGO 2027

OBRAS PÚBLICAS REPÚBLICA MEXICANA 2024 YAHUALICA, HGO 2027

II.- **DE "EL CONTRATISTA"**

II.A.- EL CONTRATISTA, TIENE CAPACIDAD JURIDICA PARA CONTRATAR Y REUNE LAS CONDICIONES TECNICAS Y ECONOMICAS PARA OBLIGARSE A LA EJECUCION DE LA OBRA OBJETO DE ESTE CONTRATO.

II.B.- CUENTA CON LOS REGISTROS QUE SE CITAN A CONTINUACION, LOS CUALES ESTAN VIGENTES:

1.- REGISTRO DE CONTRIBUYENTES DE LA SECRETARIA DE HACIENDA Y CREDITO PÚBLICO **HHI060508586**
2.- REGISTRO EN LA CAMARA MEXICANA DE LA INDUSTRIA Y DE LA CONSTRUCCION, CON EL **No.**
3.- REGISTRO DEL IMSS **No. B7038392108**
4.- REGISTRO DEL INFONAVIT **No. B7038392108**
5.- REGISTRO EN EL PADRON DE CONTRATISTAS DE GOBIERNO DEL ESTADO **No. 8493**

II.C.- TIENE ESTABLECIDO SU DOMICILIO EN: **CALLE BARTOLOME DE MEDINA, NO. EXTERIOR LOTE 14 126, COLONIA RINCÓN DEL REAL, PACHUCA DE SOTO, HIDALGO, C.P. 42070, MISMO** QUE SEÑALA PARA TODOS LOS FINES Y EFECTOS LEGALES DE ESTE CONTRATO.

II.D.- CONOCE EL CONTENIDO Y REQUISITOS QUE ESTABLECEN LA LEY DE OBRAS PUBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS , SU REGLAMENTO Y LAS REGLAS GENERALES PARA LA CONTRATACION Y EJECUCION DE OBRAS PUBLICAS Y DE SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS, PARA LAS DEPENDENCIAS Y ENTIDADES DE LA ADMINISTRACION PUBLICA FEDERAL, EL CONTENIDO DE LAS NORMAS PARA LA CONSTRUCCION E INSTALACION Y DE LA CALIDAD DE LOS MATERIALES VIGENTES APLICABLES, LAS ESPECIFICACIONES DE LA OBRA, EL PROYECTO, EL PROGRAMA DE TRABAJO, LOS MONTOS MENSUALES DE OBRA, EL CATALOGO DE CONCEPTOS CON LOS PRECIOS UNITARIOS Y LAS CANTIDADES DE TRABAJO; QUE COMO ANEXOS DEBIDAMENTE FIRMADOS POR LAS PARTES, INTEGRAN EL PRESENTE CONTRATO, ASI COMO LAS DEMAS NORMAS QUE REGULAN LA EJECUCION DE LOS TRABAJOS.

**II.E.-** HA INSPECCIONADO DEBIDAMENTE EL SITIO DONDE SE REALIZARÁN LOS TRABAJOS OBJETO DE ESTE CONTRATO A FIN DE CONSIDERAR TODOS LOS FACTORES QUE INTERVIENEN EN SU EJECUCION.

**II.F.-** BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD, MANIFIESTA QUE NO SE ENCUENTRA EN NINGUNO DE LOS SUPUESTOS PREVISTOS EN LOS ARTCULOS 51 Y 78 PENULTIMO PARRAFO DE LA LEY DE OBRAS PUBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS.

**III.- DE AMBAS PARTES**

**III.A.-** SE OBLIGAN EN LOS TERMINOS DE ESTE CONTRATO Y DEL CONTENIDO DE LA SECCION CORRESPONDIENTE DE LAS REGLAS GENERALES PARA LA CONTRATACION Y EJECUCION DE OBRAS PUBLICAS Y DE SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS PARA LAS DEPENDENCIAS Y ENTIDADES DE LA ADMINISTRACION PUBLICA, LAS QUE SE TIENEN POR REPRODUCIDAS, FORMANDO PARTE INTEGRANTE DE ESTE CONTRATO.

ATENTO A LO ANTERIOR, LAS PARTES OTORGAN LAS SIGUIENTES:

**C L A U S U L A S**

**PRIMERA: OBJETO DEL CONTRATO.- "LA PRESIDENCIA"** ENCOMIENDA A **"EL CONTRATISTA"** Y ESTE SE OBLIGA A REALIZAR HASTA SU TOTAL TERMINACION DE CONFORMIDAD CON LAS NORMAS DE CONSTRUCCION, ESPECIFICACIONES DE LA OBRA, PROYECTO, CATALOGO DE CONCEPTOS DE TRABAJO, PRECIOS UNITARIOS, PROGRAMAS Y PRESUPUESTO QUE FORMA PARTE INTEGRANTE DE ESTE CONTRATO, UNA OBRA CONSISTENTE EN: **PERFORACIÓN DE POZO PROFUNDO PARA AGUA POTABLE EN LA LOCALIDAD DE MECATLÁN, MUNICIPIO DE YAHUALICA, HGO.** , UBICADA EN LA LOCALIDAD DE **MECATLÁN,** PERTENECIENTE A ESTE MUNICIPIO DE **YAHUALICA, HGO.** Y ESTE SE OBLIGA A REALIZAR LOS TRABAJOS HASTA SU TOTAL TERMINACIÓN ACATANDO PARA ELLO LO ESTABLECIDO POR LOS DIVERSOS ORDENAMIENTOS, NORMAS Y ANEXOS, QUE FORMAN PARTE DE ESTE CONTRATO ASI COMO DE LAS NORMAS DE CONSTRUCCION VIGENTES EN LA ZONA DONDE DEBAN REALIZARSE LOS TRABAJOS, MISMOS QUE SE TIENEN POR REPRODUCIDOS COMO PARTE INTEGRANTE DE ESTAS CLAUSULAS.

**SEGUNDA: MONTO DEL CONTRATO.-** EL MONTO TOTAL DEL PRESENTE CONTRATO ES POR LA CANTIDAD DE **$ 6,529,397.34 (SEIS MILLONES QUINIENTOS VEINTINUEVE MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y SIETE PESOS 34/100 M.N.),** INCLUYE **I.V.A.** NO SE SOBREPASARA EL IMPORTE SEÑALADO EN EL PARRAFO ANTERIOR, SALVO QUE EXISTAN CONVENIOS MODIFICATORIOS Y/O ADICIONALES CELEBRADOS PARA TAL EFECTO POR LAS PARTES, CUALQUIER TRABAJO EJECUTADO

CON EXCESO AL MONTO INDICADO Y SIN QUE HAYAN SIDO CELEBRADOS CONVENIOS AL RESPECTO, SE CONSIDERARA COMO OBRA EJECUTADA POR CUENTA Y RIESGO DE **"EL CONTRATISTA"**.

**"LA PRESIDENCIA"** PODRA DENTRO DE SU PRESUPUESTO AUTORIZADO, BAJO SU RESPONSABILIDAD Y POR RAZONES FUNDADAS Y EXPLICITAS, MODIFICAR EL PRESENTE CONTRATO, MEDIANTE CONVENIOS; DE CONFORMIDAD CON LO INDICADO EN EL ARTICULO 59 DE LA LEY DE OBRAS PUBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS.

**TERCERA: PLAZO DE EJECUCION DE LOS TRABAJOS.- "EL CONTRATISTA"** EJECUTARA LOS TRABAJOS OBJETO DEL PRESENTE CONTRATO, EN **115** DÍAS NATURALES, OBLIGANDOSE A INICIARLOS EL DIA **08 DE SEPTIEMBRE DEL 2025** Y A TERMINARLOS A MAS TARDAR EL DÍA **31 DE DICIEMBRE DEL 2025**, DE CONFORMIDAD CON EL PROGRAMA DE OBRA APROBADO POR **"LA PRESIDENCIA".**

ESTE PLAZO SERA DIFERIDO EN EL CASO SEÑALADO POR EL ARTICULO 50 FRACCION I DE LA LEY DE OBRAS PUBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS Y SE REPROGRAMARA EN EL CASO INDICADO EN EL ARTICULO 52 DE ESTE MISMO ORDENAMIENTO LEGAL; ASI COMO DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN LAS CLAUSULAS CUARTA Y QUINTA DEL PRESENTE CONTRATO.

LA EJECUCION DE LOS TRABAJOS DEBERA INICIARSE EN LA FECHA SEÑALADA EN EL PRESENTE CONTRATO.

**CUARTA: DISPONIBILIDAD DEL INMUEBLE Y DOCUMENTOS ADMINISTRATIVOS.- "LA PRESIDENCIA"** SE OBLIGA A PONER OPORTUNAMENTE A DISPOSICION DE **"EL CONTRATISTA"** EL O LOS INMUEBLES EN QUE DEBAN LLEVARSE A CABO LOS TRABAJOS MATERIA DE ESTE CONTRATO. LA ENTREGA DEBERA CONSTAR POR ESCRITO.

EL INCUMPLIMIENTO DE **"LA PRESIDENCIA"** PRORROGARA EN IGUAL PLAZO LA FECHA DE TERMINACION ORIGINALMENTE PACTADA. ASI MISMO PONDRA A DISPOSICION DE **"EL CONTRATISTA"** LOS DICTAMENES, PERMISOS, LICENCIAS Y DEMAS AUTORIZACIONES QUE SE REQUIERAN PARA SU REALIZACION.

**QUINTA: CONDICIONES DE PAGO.-** PARA QUE **"EL CONTRATISTA"** REALICE EN EL SITIO DE LA OBRA LA CONSTRUCCION DE OFICINAS, ALMACENES, BODEGAS E INSTALACIONES, TRASLADO DE MAQUINARIA Y EQUIPO DE CONSTRUCCION E INICIO DE LOS TRABAJOS OBJETO DEL PRESENTE CONTRATO **"LA PRESIDENCIA"** OTORGARA UN ANTICIPO POR EL **30% (TREINTA POR CIENTO)** DE LA ASIGNACION APROBADA AL PRESENTE CONTRATO. EL CUAL IMPORTA LA CANTIDAD DE **$ 1,958,819.20 (UN MILLÓN NOVECIENTOS CINCUENTA Y OCHO MIL OCHOCIENTOS DIECINUEVE PESOS 20/100 M.N.). "EL CONTRATISTA"** SE OBLIGA A UTILIZARLOS EN DICHOS TRABAJOS.

ADEMAS **"LA PRESIDENCIA"** OTORGA EL ANTICIPO DEL PRESENTE CONTRATO PARA LA COMPRA Y PRODUCCION DE MATERIALES DE CONSTRUCCION, LA ADQUISICION DE EQUIPOS QUE SE INSTALEN PERMANENTEMENTE Y DEMAS INSUMOS NECESARIOS PARA LA REALIZACION DE LOS TRABAJOS OBJETO DEL PRESENTE CONTRATO.

EL IMPORTE DEL ANTICIPO CONCEDIDO, SE ENTREGARA A **"EL CONTRATISTA"** CON ANTELACIÓN A LA FECHA PACTADA PARA EL INICIO DE LOS TRABAJOS, SU ATRASO SERÁ MOTIVO PARA DIFERIR EN IGUAL PLAZO, EL PROGRAMA DE EJECUCIÓN PACTADO, FORMALIZÁNDOSE MEDIANTE CONVENIO ENTRE **"LAS PARTES"** LA NUEVA FECHA DE INICIACIÓN, SI **"EL CONTRATISTA"** NO ENTREGA LA GARANTÍA DE LOS ANTICIPOS DENTRO DEL PLAZO SEÑALADO EN EL ARTICULO 56 FRACCIÓN 1 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADO CON LAS MISMAS, NO PROCEDERÁ EL DIFERIMIENTO Y POR LO TANTO DEBERÁ INICIAR LA OBRA EN LA FECHA ESTABLECIDA ORIGINALMENTE.

NO SE OTORGARAN ANTICIPOS PARA LOS CONVENIOS QUE SE CELEBREN EN LOS TÉRMINOS DE LA CLAUSULA SEGUNDA PRIMERA Y SEGUNDO PÁRRAFOS DEL PRESENTE CONTRATO, NI PARA LOS IMPORTES RESULTANTES DE LOS AJUSTES DE COSTOS DEL CONTRATOS O CONVENIOS.

EL OTORGAMIENTO Y AMORTIZACIÓN DE LOS ANTICIPOS, SE SUJETARA A LOS PROCEDIMIENTOS ESTABLECIDOS AL RESPECTO POR LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS, SU REGLAMENTO Y DEMAS NORMAS COMPLEMENTARIAS Y SE HARÁ PROPORCIONALMENTE A CADA UNA DE LAS ESTIMACIONES PARTE DE LOS EJECUTADOS QUE SE FORMULEN DEBIÉNDOSE LIQUIDAR EL FALTANTE POR AMORTIZAR EN LA ESTIMACIÓN FINAL.

**SEXTA: ESTIMACIONES.-** LAS PARTES CONVIENEN QUE LOS TRABAJOS OBJETO DEL PRESENTE CONTRATO SE PAGUEN MEDIANTE FORMULACION DE ESTIMACIONES,**"EL CONTRATISTA"** DEBERA PRESENTARLAS A EL RESIDENTE DE SUPERVISION DE OBRA DENTRO DE LOS 6 DIAS NATURALES SIGUIENTES A LA FECHA DE CORTE PARA EL PAGO DE LAS ESTIMACIONES QUE **"LA PRESIDENCIA"** HUBIERA FIJADO ACOMPAÑADAS DE LA DOCUMENTACION SOPORTE CORRESPONDIENTE Y QUE ACREDITE LA PROCEDENCIA DE SU PAGO, PARA LA REVISION Y AUTORIZACION POR PARTE DE LA RESIDENCIA DE SUPERVISION.

EN EL SUPUESTO QUE SURJAN DIFERENCIAS TECNICAS O NUMERICAS QUE NO PUEDAN SER AUTORIZADAS DENTRO DE DICHO PLAZO, ESTAS SE RESOLVERAN E INCORPORARAN EN LA SIGUIENTE ESTIMACION. DICHA ESTIMACIÓN, ESTARÁ CONFORMADA POR LOS GENERADORES DE VOLUMEN DE OBRA EJECUTADA **"LA PRESIDENCIA"** PAGARA LAS ESTIMACIONES EN UN PLAZO NO MAYOR A VEINTE DIAS NATURALES CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA EN QUE HAYAN SIDO AUTORIZADAS POR LA RESIDENCIA DE OBRA. CUANDO LAS ESTIMACIONES NO SEAN PRESENTADAS EN EL TERMINO ANTES SEÑALADO, SE INCORPORARAN EN LA SIGUIENTE ESTIMACION PARA QUE **"LA PRESIDENCIA"** INICIE SU TRAMITE DE PAGO, SIN QUE ESTO SEA MOTIVO PARA QUE **"EL CONTRATISTA"** SOLICITE AMPLIACIONES EN EL MONTO Y PLAZO DE EJECUCION DE LOS TRABAJOS CONTRATADOS. LAS ESTIMACIONES SE PAGARAN A **"EL CONTRATISTA"** EN LA **TESORERIA** DE LA PRESIDENCIA MUNICIPAL DE **YAHUALICA, HGO**.

LOS NUMEROS GENERADORES DEBERÁN PRESENTARSE DEBIDAMENTE FIRMADOS POR "LA CONTRATISTA" Y/O SU REPRESENTANTE.

LOS GENERADORES, DEBEN SER REALIZADOS CON CALIDAD Y PROFESIONALISMO, SE DIBUJARAN LOS CROQUIS NECESARIOS Y SE DEBE REALIZAR UNA RECOPILACIÓN CORRECTA DE LOS TRABAJOS EJECUTADOS, SE VERIFICARA QUE TODOS LOS DATOS SEAN CORRECTOS, LEGIBLES Y COMPLETOS. ASI MISMO SE DEBERÁ PRESENTAR LA BITÁCORA ELECTRÓNICA DE OBRA PÚBLICA DEBIDAMENTE FIRMADA POR LAS PARTES. "LA CONTRATISTA" ESTA OBLIGADO A FORMULAR TODA LA DOCUMENTACIÓN QUE INTEGRA LA ESTIMACIÓN EN FORMA CLARA SIN TACHADURAS O ENMENDADURAS, DE MANERA QUE LOS DATOS DE ESTA COINCIDAN CON EL CATALOGO DE CONCEPTOS Y CON BASE EN LOS AVANCES CORRESPONDIENTES DENTRO DE LOS SEIS DÍAS NATURALES SIGUIENTES A LA FECHA DE SU CORTE.

EN EL CASO DE INCUMPLIMIENTO EN LOS PAGOS DE ESTIMACIONES, CONFORME A LO DISPUESTO EN EL PRIMER PÁRRAFO DEL ARTÍCULO 55 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADAS CON LA MISMAS, A SOLICITUD DE **"LA CONTRATISTA"**, SE LE PAGARAN GASTOS FINANCIEROS, CON BASE EN LOS RECARGOS ESTABLECIDOS EN EL ARTÍCULO 8 DE LA LEY DE INGRESOS DE LA FEDERACIÓN VIGENTE PARA EL EJERCICIO 2017. LOS CARGOS SE CALCULARAN SOBRE LAS CANTIDADES PAGADAS EN EXCESO EN CADA CASO Y SE COMPUTARAN POR DÍAS NATURALES, DESDE LA FECHA DEL PAGO HASTA LA FECHA EN QUE SE PONGAN EFECTIVAMENTE LAS CANTIDADES A DISPOSICIÓN DE LA **"PRESIDENCIA"**.

TRATANDOSE DE PAGOS EN EXCESO QUE HAYA RECIBIDO **"EL CONTRATISTA"**, SE ESTARÁ A LO DISPUESTO POR EL ARTÍCULO 55 SEGUNDO PÁRRAFO DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS, ESTE DEBERÁ REINTEGRAR LAS CANTIDADES PAGADAS EN EXCESO, MAS LOS INTERESES CORRESPONDIENTES, CON BASE EN LOS RECARGOS ESTABLECIDOS EN EL ARTÍCULO 8 DE LA LEY DE INGRESOS DE LA FEDERACIÓN VIGENTE PARA EL EJERCICIO 2017. LOS CARGOS SE CALCULARAN SOBRE LAS CANTIDADES PAGADAS EN EXCESO EN CADA CASO Y SE COMPUTARAN POR DÍAS NATURALES, DESDE LA FECHA DEL PAGO HASTA LA FECHA EN QUE SE PONGAN EFECTIVAMENTE LAS CANTIDADES A DISPOSICIÓN DE LA **"PRESIDENCIA"**

NO SE CONSIDERARA PAGO EN EXCESO CUANDO LAS DIFERENCIAS QUE RESULTEN A CARGO DE **"EL CONTRATISTA"** SEAN COMPENSADAS EN LA SIGUIENTE ESTIMACION O EN EL FINIQUITO, SI DICHO PAGO NO SE HUBIERA IDENTIFICADO CON ANTERIORIDAD.

**SEPTIMA: GARANTIAS.- "EL CONTRATISTA".-** SE OBLIGA A CONSTITUIR EN FORMA, TERMINOS Y PROCEDIMIENTOS PREVISTOS POR LA LEY DE OBRAS PUBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS, SU REGLAMENTO Y LAS REGLAS GENERALES PARA LA CONTRATACION Y EJECUCION DE LAS OBRAS PUBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS, PARA LAS DEPENDENCIAS Y ENTIDADES DE LA ADMINISTRACIÓN PUBLICA FEDERAL; LAS GARANTIAS CONSISTENTES EN:

**FIANZA DE ANTICIPO.-** FIANZA OTORGADA POR INSTITUCION DE FIANZAS DEBIDAMENTE AUTORIZADA A FAVOR DE LA PRESIDENCIA MUNICIPAL DE **YAHUALICA, HIDALGO,** POR EL 30% (TREINTA PORCIENTO) DEL MONTO DEL PRESENTE CONTRATO, INCLUYENDO EN DICHO IMPORTE LOS MONTOS RELATIVOS A LOS AJUSTES DE COSTOS Y CONVENIOS QUE SE CELEBREN. ESTA FIANZA DEBERA SER PRESENTADA DENTRO DE LOS QUINCE DIAS NATURALES SIGUIENTES A QUE **"EL CONTRATISTA"** RECIBA COPIA DEL CONTRATO O DE LA NOTIFICACION DE LA ADJUDICACION; PARA EJERCICIOS SUBSECUENTES, EL MISMO PLAZO CONTARA A PARTIR DE LA FECHA EN QUE LA INVERSION AUTORIZADA SE NOTIFIQUE POR ESCRITO A **"EL CONTRATISTA".** SI TRANSCURRIDO ESTE PLAZO NO SE OTORGA LA FIANZA, **"LA PRESIDENCIA"** PODRÁ DETERMINAR LA RESCICION ADMINISTRATIVA DEL CONTRATO.

**FIANZA DE CUMPLIMIENTO.-** FIANZA OTORGADA POR INSTITUCION DE FIANZAS DEBIDAMENTE AUTORIZADA A FAVOR DE LA PRESIDENCIA MUNICIPAL DE **YAHUALICA, HIDALGO,** POR EL 10% (DIEZ PORCIENTO) DEL MONTO DEL PRESENTE CONTRATO, INCLUYENDO EN DICHO IMPORTE LOS MONTOS RELATIVOS A LOS AJUSTES DE COSTOS Y CONVENIOS QUE SE CELEBREN. ESTA FIANZA DEBERA SER PRESENTADA DENTRO DE LOS QUINCE DIAS NATURALES SIGUIENTES A QUE **"EL CONTRATISTA"** RECIBA COPIA DEL CONTRATO O DE LA NOTIFICACION DE LA ADJUDICACION; PARA EJERCICIOS SUBSECUENTES, EL MISMO PLAZO CONTARA A PARTIR DE LA FECHA EN QUE LA INVERSION AUTORIZADA SE NOTIFIQUE POR

ESCRITO A **"EL CONTRATISTA".** SI TRANSCURRIDO ESTE PLAZO NO SE OTORGA LA FIANZA, **"LA PRESIDENCIA"** PODRA DETERMINAR LA RESCICION ADMINISTRATIVA DEL CONTRATO.

**GARANTIA PARA RESPONDER DE OBRA MAL EJECUTADA O VICIOS OCULTOS.-** CONCLUIDOS LOS TRABAJOS, **"EL CONTRATISTA"** QUEDA OBLIGADO A GARANTIZAR LOS TRABAJOS DENTRO DE LOS QUINCE DIAS NATURALES SIGUIENTES A LA RECEPCION FORMAL DE LOS MISMOS, SUBSTITUYENDO LA FIANZA VIGENTE POR OTRA QUE A SU ELECCION DEBERA CONSTITUIR FIANZA POR EL EQUIVALENTE AL 10% DEL MONTO TOTAL EJERCIDO DE LA OBRA, PRESENTAR CARTA DE CREDITO IRREVOCABLE POR EL EQUIVALENTE AL 5% DEL MONTO TOTAL EJERCIDO DE LA OBRA, O BIEN, APORTAR RECURSOS LIQUIDOS POR UNA CANTIDAD EQUIVALENTE AL 5% DEL MISMO MONTO EN FIDEICOMISOS ESPECIALMENTE CONSTITUIDOS PARA ELLO, PARA RESPONDER DE LOS DEFECTOS QUE RESULTEN DE LA REALIZACION DE LOS MISMOS, DE VICIOS OCULTOS O DE CUALQUIER OTRA RESPONSABILIDAD EN QUE HUBIEREN INCURRIDO EN SU EJECUCION, ESTA GARANTIA TENDRA UNA VIGENCIA DE DOCE MESES CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA DE LA ENTREGA RECEPCION FORMAL DE LOS TRABAJOS, EN EL CASO DE QUE NO EXISTA INCONFORMIDAD DE **"LA PRESIDENCIA".** CONFORME A LO INDICADO EN EL ARTÍCULO 66 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS, SU REGLAMENTO Y DEMAS DISPOSICIONES ADMINISTRATIVAS APLICABLES.

**OCTAVA: AJUSTE DE COSTOS.-** LAS PARTES ACUERDAN LA REVISION Y AJUSTE DE LOS COSTOS QUE INTEGRAN LOS PRECIOS UNITARIOS PACTADOS EN ESTE CONTRATO, CUANDO A PARTIR DE LA FECHA DE PRESENTACION DE LA PROPUESTA, OCURRAN CIRCUNSTANCIAS DE ORDEN ECONOMICO NO PREVISTAS EN EL CONTRATO QUE DETERMINEN UN AUMENTO O REDUCCION DE LOS COSTOS DE LOS TRABAJOS AUN NO EJECUTADOS CONFORME AL PROGRAMA PACTADO, DICHOS COSTOS DEBERAN SER AJUSTADOS ATENDIENDO AL SIGUIENTE PROCEDIMIENTO: EL AJUSTE DE COSTOS SE LLEVARA A CABO MEDIANTE LA REVISIÓN DE CADA UNO DE LOS PRECIOS DEL CONTRATO PARA OBTENER DICHO AJUSTE. EL AUMENTO O REDUCCION CORRESPONDIENTE DEBERA CONSTAR POR ESCRITO. NO DARA LUGAR A AJUSTE DE COSTOS, LAS CUOTAS COMPENSATORIAS A QUE CONFORME A LA LEY DE LA MATERIA PUDIERA ESTAR SUJETA LA IMPORTACION DE BIENES CONTEMPLADOS EN LA REALIZACION DE LA OBRA. UNA VEZ QUE **"LA PRESIDENCIA"** DETERMINE QUE ES PROCEDENTE EL AJUSTE DE COSTOS, SU CALCULO SE SUJETARA A LA APLICACIÓN DEL PROCEDIMIENTO ESTABLECIDO EN EL ARTICULO 58 DE LA LEY DE OBRAS PUBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS, SU REGLAMENTO Y DEMAS NORMAS COMPLEMENTARIAS APLICABLES EN LA MATERIA CUANDO DURANTE LA EJECUCION DE LOS TRABAJOS SE REQUIERA LA REALIZACION DE CANTIDADES ADICIONALES, ESTAS SE PAGARAN A LOS PRECIOS UNITARIOS PACTADOS ORIGINALMENTE; TRATANDOSE DE CONCEPTOS NO PREVISTOS EN EL CATALOGO DE CONCEPTOS DEL CONTRATO INICIAL SUS PRECIOS UNITARIOS DEBERAN SER CONCILIADOS Y AUTORIZADOS, PREVIAMENTE A SU PAGO.

EL AJUSTE DE COSTOS QUE CORRESPONDA A LOS TRABAJOS EJECUTADOS CONFORME A LAS ESTIMACIONES CORRESPONDIENTES, DEBERA CUBRIRSE POR PARTE DE **"LA PRESIDENCIA"** A SOLICITUD DE **"EL CONTRATISTA"**, A MAS TARDAR DENTRO DE LOS VEINTE DIAS NATURALES SIGUIENTES A LA FECHA EN QUE **"LA PRESIDENCIA"** RESUELVA POR ESCRITO EL AUMENTO O REDUCCION RESPECTIVO.

LOS AJUSTES SE CALCULARAN A PARTIR DE LA FECHA EN QUE SE HAYA PRODUCIDO EL INCREMENTO O DECREMENTO EN EL COSTO DE LOS INSUMOS RESPECTO DE LA OBRA FALTANTE DE EJECUTAR, CONFORME AL PROGRAMA DE EJECUCION PACTADO O, EN CASO DE EXISTIR ATRASO NO IMPUTABLE A **"EL CONTRATISTA"**, CON RESPECTO AL PROGRAMA CONVENIDO. CUANDO EL ATRASO SEA POR CAUSA IMPUTABLE A **"EL CONTRATISTA"**, PROCEDERA EL AJUSTE DE COSTOS EXCLUSIVAMENTE PARA LA OBRA QUE DEBIERA ESTAR PENDIENTE DE EJECUTAR CONFORME AL PROGRAMA CONVENIDO.

PARA EFECTOS DE LA REVISION Y AJUSTE DE LOS COSTOS, LA FECHA DE ORIGEN DE LOS PRECIOS SERA LA DEL ACTO DE PRESENTACION Y APERTURA DE PROPOSICIONES. LOS INCREMENTOS O DECREMENTOS DE LOS COSTOS DE LOS INSUMOS, SERAN CALCULADOS CON BASE EN LOS INDICES NACIONALES DE PRECIOS PRODUCTOR CON SERVICIOS QUE DETERMINE EL BANCO DE MEXICO. CUANDO LOS INDICES QUE REQUIERA **"EL CONTRATISTA"** Y **"LA PRESIDENCIA"** NO SE ENCUENTREN DENTRO DE LOS PUBLICADOS POR EL BANCO DE MEXICO, **"LA PRESIDENCIA"** PROCEDERA A CALCULARLOS CONFORME A LOS PRECIOS QUE INVESTIGUE, UTILIZANDO LOS LINEAMIENTOS Y METODOLOGIA QUE EXPIDA EL BANCO DE MEXICO.

LOS PRECIOS ORIGINALES DEL CONTRATO PERMANECERAN FIJOS HASTA LA TERMINACION DE LOS TRABAJOS CONTRATADOS, EL AJUSTE SE APLICARA A LOS COSTOS DIRECTOS, CONSERVANDO CONSTANTES LOS PORCENTAJES DE INDIRECTOS Y UTILIDAD ORIGINALES DURANTE EL EJERCICIO DEL CONTRATO; EL COSTO POR FINANCIAMIENTO SOLO SERA SUJETO A LAS VARIACIONES DE LA TASA DE INTERES QUE **"EL CONTRATISTA"** HAYA CONSIDERADO EN SU PROPUESTA.

**NOVENA: RECEPCION Y FINIQUITO DE LOS TRABAJOS.-** LA RECEPCION Y FINIQUITO DE LOS TRABAJOS SE REALIZARA CONFORME A LO SEÑALADO EN LOS LINEAMIENTOS, REQUISITOS Y PLAZOS QUE PARA TAL EFECTO ESTABLECE EL **ARTICULO 64 DE LA LEY DE OBRAS PUBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS Y SU REGLAMENTO Y DEMAS NORMAS APLICABLES;** ASI COMO BAJO LAS MODALIDADES QUE LA MISMA PREVE, RESERVANDOSE **"LA PRESIDENCIA"** EL DERECHO DE RECLAMAR POR TRABAJOS FALTANTES O MAL EJECUTADOS.

PARA TAL EFECTO **"EL CONTRATISTA" NOTIFICARA** POR ESCRITO A **"LA PRESIDENCIA"** LA TERMINACION DE LOS TRABAJOS OBJETO DEL PRESENTE CONTRATO. **"LA PRESIDENCIA"** VERIFICARA LA DEBIDA TERMINACION DE LOS TRABAJOS DENTRO DE LOS 30 (TREINTA) DIAS CALENDARIO SIGUIENTES, A LA NOTIFICACION DE LA TERMINACION, QUE LOS TRABAJOS ESTEN DEBIDAMENTE CONCLUIDOS.

LA RECEPCION FISICA DE LOS TRABAJOS SE HARAN DENTRO DE LOS 15 (QUINCE) DIAS NATURALES SIGUIENTES A LA FECHA EN QUE SE HAYA VERIFICADO SU TERMINACION LEVANTANDOSE EL ACTA RESPECTIVA, QUEDANDO LOS TRABAJOS BAJO SU RESPONSABILIDAD.

**"LA PRESIDENCIA"** PODRA EFECTUAR RECEPCIONES PARCIALES CUANDO A SU JUICIO EXISTIEREN TRABAJOS TERMINADOS Y SUS PARTES SEAN IDENTIFICABLES Y SUSCEPTIBLES DE UTILIZARSE.

**DECIMA: REPRESENTANTE DE "LA PRESIDENCIA" Y DE "EL CONTRATISTA".- "EL CONTRATISTA"** SE OBLIGA A ESTABLECER ANTICIPADAMENTE A LA INICIACION DE LOS TRABAJOS, EN EL SITIO DE REALIZACION DE LOS MISMOS, UN REPRESENTANTE PERMANENTE, QUE ACTUARA COMO SUPERINTENDENTE DE CONSTRUCCION, EL CUAL DEBER TENER PODER AMPLIO Y SUFICIENTE PARA TOMAR DECISIONES EN TODO LO RELATIVO AL CUMPLIMIENTO DE ESTE CONTRATO.

**"LA PRESIDENCIA"** SE RESERVA EL DERECHO DE SU ACEPTACION O REMOCION, EL CUAL PODRA EJERCER EN CUALQUIER TIEMPO.

ASI MISMO, **"LA PRESIDENCIA"**, ESTABLECERA LA RESIDENCIA DE OBRA CON ANTERIORIDAD A LA INICIACION DE LA MISMA, QUIEN FUNGIRA COMO SU REPRESENTANTE ANTE **"EL CONTRATISTA"**, Y SERA EL RESPOSABLE DIRECTO DE LA SUPERVISION, VIGILANCIA, CONTROL Y REVISION DE LOS TRABAJOS, INCLUYENDO LA APROBACION DE LAS ESTIMACIONES PRESENTADAS POR **"EL CONTRATISTA";** ESTA RESIDENCIA DE OBRA DEBERA ESTAR UBICADA EN EL SITIO DE EJECUCION DE LOS TRABAJOS; ASI MISMO TENDRA LAS FACULTADES Y RESPONSABILIDADES QUE LE OTORGA LA LEY DE OBRAS PUBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS PARA EL ESTADO DE HIDALGO Y SU REGLAMENTO. CUANDO LA SUPERVISION SEA REALIZADA POR CONTRATO, LA APROBACION DE LAS ESTIMACIONES PARA EFECTOS DE PAGO DEBERA SER AUTORIZADA POR LA RESIDENCIA DE OBRA DE **"LA PRESIDENCIA"**.

**DECIMA PRIMERA: RELACIONES LABORALES.- "EL CONTRATISTA"** COMO EMPRESARIO Y PATRON DEL PERSONAL QUE OCUPA CON MOTIVO DE LOS TRABAJOS MATERIA DEL CONTRATO, SERA EL UNICO RESPONSABLE DE LAS OBLIGACIONES DERIVADAS DE LAS DISPOSICIONES LEGALES Y DEMAS ORDENAMIENTOS EN MATERIA DE TRABAJO Y SEGURIDAD SOCIAL.

**"EL CONTRATISTA"** CONVIENE POR LO MISMO, EN RESPONDER DE TODAS LAS RECLAMACIONES QUE SUS TRABAJADORES PRESENTAREN EN SU CONTRA O EN CONTRA DE **"LA PRESIDENCIA"**, EN RELACION CON LOS TRABAJOS DEL CONTRATO.

**DECIMA SEGUNDA: RESPONSABILIDADES DEL CONTRATISTA.- "EL CONTRATISTA"** SE OBLIGA A QUE LOS MATERIALES Y EQUIPO QUE SE UTILICEN EN LA EJECUCION DE LOS TRABAJOS OBJETO DE LA OBRA MOTIVO DEL CONTRATO CUMPLAN CON LAS NORMAS DE CALIDAD ESTABLECIDAS EN LAS LEYES NORMATIVAS APLICABLES EN LA MATERIA, Y A QUE LA REALIZACION DE TODAS Y CADA UNA DE LAS PARTES DE DICHA OBRA SE EFECTUEN A SATISFACCION DE **"LA PRESIDENCIA"**, ASI COMO A RESPONDER POR SU CUENTA Y RIESGO DE LOS DEFECTOS Y VICIOS OCULTOS DE LA MISMA

Y DE LOS DAÑOS Y PERJUICIOS QUE POR INOBSERVANCIA O NEGLIGENCIA DE SU PARTE SE LLEGUEN A CAUSAR A **"LA PRESIDENCIA"** O A TERCEROS, EN CUYO CASO SE HARA EFECTIVA LA GARANTIA OTORGADA PARA EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO HASTA POR EL MONTO TOTAL DE LA MISMA.

IGUALMENTE SE OBLIGA **"EL CONTRATISTA"** A NO CEDER EN FORMA PARCIAL O TOTAL A TERCERAS PERSONAS FISICAS O MORALES SUS DERECHOS Y OBLIGACIONES DERIVADOS DE ESTE CONTRATO Y SUS ANEXOS, ASI COMO LOS DERECHOS DE COBRO SOBRE LOS BIENES O TRABAJOS EJECUTADOS QUE AMPARA ESTE CONTRATO, SIN PREVIA AUTORIZACION EXPRESA Y POR ESCRITO DE **"LA PRESIDENCIA"** EN LOS TERMINOS DEL ARTICULO 47 CUARTO Y QUINTO PARRAFOS ESTABLECIDOS EN LA LEY DE OBRAS PUBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS.

**DECIMA TERCERA: SUPERVISON DE OBRA "LA PRESIDENCIA"** ESTABLECERA LA RESIDENCIA DE OBRA CON ANTERIORIDAD A LA INICIACION DE LA MISMA, LA CUAL RECAERA EN EL **ING. JULIAN ANTONIO DEL CARMEN MORALES,** SERVIDOR PUBLICO DESIGNADO MEDIANTE OFICIO NUMERO MYA-DOP-2025-174 DE FECHA 04 DE SEPTIEMBRE DEL PRESENTE AÑO **"LA PRESIDENCIA"**, QUIEN FUNGIRA COMO REPRESENTANTE ANTE **"LA CONTRATISTA"** Y SERA EL RESPONSABLE DIRECTO DE LA SUPERVISION, VIGILANCIA, CONTROL Y REVISION DE LOS TRABAJOS, INCLUYENDO LA APROBACION DE LAS ESTIMACIONES PRSENTADAS POR "LA CONTRATISTA". LA RESIDENCIA DE OBRA DEBERA ESTAR UBICADA EN EL SITIO DE EJECUCION DE LOS TRABAJOS.

**"LA PRESIDENCIA"** A TRAVES DEL REPRESENTANTE QUE PARA TAL EFECTO DESIGNE, TENDRA DERECHO DE SUPERVISAR EN TODO TIEMPO LA OBRE OBJETO DEL CONTRATO Y DAR A **"LA CONTRATISTA"** POR ESCRITO LAS INSTRUCCIONES QUE ESTIME PERTINENTES, RELACIONADAS CON SU EJECUCION EN LA FORMA CONVENIDA Y CON LAS MODIFICACIONES QUE EN SU CASO LE SEAN ORDENADAS, ASI MISMO, VERIFICARA QUE EL PERSONAL QUE EJECUTE LOS TRABAJOS SEA EL MISMO QUE EL CONTENIDO EN LA RELACION QUE PRESENTE **"LA CONTRATISTA"**, EN TERMINOS DE LO ESTABLECIDO EN LA CLAUSULA DECIMA SEGUNDA.

CUANDO LOS TRABAJOS NO SE HAYAN REALIZADO DE ACUERDO A LAS ESPECIFICACIONES ESTIPULADAS EN EL PRESENTE CONTRATO Y SUS ANEXOS O CONFORME A LAS ORDENES ESCRITAS DE LA PRESIDENCIA ESTA PODRÁ ORDENAR SU DEMOLICIÓN Y/O REPOSICIÓN INMEDIATA CON LOS TRABAJOS ADICIONALES QUE RESULTEN NECESARIOS, LOS CUALES SE HARÁN POR CUENTA DEL CONTRATISTA SIN QUE TENGAN DERECHO A RETRIBUCIÓN ADICIONAL ALGUNA NI AMPLIACIÓN EN EL PLAZO DE EJECUCIÓN.

LO ANTERIOR SIN PERJUICIO DE LAS PENAS CONVENCIONALES A QUE SE HAGA ACREEDOR "LA CONTRATISTA" POR ESTOS ATRASOS.

EN RELACIÓN A LA PRUEBAS DE CALIDAD DE CONCRETO EN EL LABORATORIO **"LA PRESIDENCIA"** A TRAVÉS DEL RESIDENTE DE OBRA, DEFINIRÁN EL LUGAR Y LA CANTIDAD DE MUESTRAS A REALIZAR.

**DECIMA CUARTA: BITÁCORA ELECTRÓNICA DE OBRA PÚBLICA ("LA BITÁCORA")** LA APERTURA ESTARÁ A CARGO DEL **RESIDENTE DE OBRA** Y SERÁ FIRMADA CONJUNTAMENTE, POR EL SUPERINTENDENTE DE CONSTRUCCIÓN EN DONDE SE ANOTARAN LAS ACTIVIDADES REALIZADAS DE LOS TRABAJOS Y TODO LO RELACIONADO CON LA MISMA, ESPECIFICANDO CANTIDADES DE MATERIALES, PERSONAL, MOTIVO DE LA ACTIVIDAD, LUGAR ESPECIFICO, ASÍ COMO LAS MODIFICACIONES, INCIDENCIAS IMPORTANTES QUE PUEDAN CAUSAR RETRASO O TRASTORNO TEMPORAL DE LOS MISMOS. ESTA CONSTITUIRÁ EL MEDIO DE COMUNICACIÓN ENTRE LAS PARTES, EN TÉRMINOS DE LO ESTABLECIDO EN LOS ARTÍCULOS 122 A 126 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS.

EL **SUPERINTENDENTE Y/O RESIDENTE DE OBRA** DEBERÁN CONTAR CON LA FIRMA ELECTRÓNICA AVANZADA DE SU RESPECTIVO REPRESENTANTE PARA FIRMAR "**LA BITÁCORA**". **"LA PRESIDENCIA"** DURANTE LA VIGENCIA DEL PRESENTE CONTRATO SE RESERVA EL DERECHO DE SOLICITAR LA SUSTITUCIÓN DEL **SUPERINTENDENTE** QUE NO CUMPLA CON ESTE REQUISITO, EN TAL CASO, **"LA CONTRATISTA"** TENDRÁ LA OBLIGACIÓN DE NOMBRAR A OTRO A EFECTO DE QUE CUMPLA CON LA FIRMA DE **"LA BITÁCORA"**.

**DECIMA QUINTA: PENAS CONVENCIONALES.- "LA PRESIDENCIA"** TENDRA LA FACULTAD DE VERIFICAR SI LAS OBRAS, OBJETO DE ESTE CONTRATO SE ESTAN EJECUTANDO POR **"EL CONTRATISTA"** DE ACUERDO CON EL PROGRAMA DE OBRA APROBADO, PARA LO CUAL **"LA PRESIDENCIA"** COMPARARA PERIODICAMENTE EL AVANCE DE LAS OBRAS. SI COMO CONSECUENCIA DE DICHA COMPARACION EL AVANCE DE LAS OBRAS ES MENOR QUE LO QUE DEBIO REALIZARSE **"LA PRESIDENCIA"** PROCEDERA A:

**I.-** RETENER EN TOTAL EL CINCO AL MILLAR DE LA DIFERENCIA ENTRE EL IMPORTE DE LA OBRA REALMENTE EJECUTADA Y EL IMPORTE DE LA QUE DEBIO REALIZARSE MULTIPLICANDO POR EL NUMERO DE MESES TRANSCURRIDOS DESDE LA FECHA DE INICIACION DE LAS OBRAS, HASTA LA DE LA REVISION, POR LO TANTO, MENSUALMENTE, SE HARA LA RETENCION O DEVOLUCION QUE CORRESPONDA A FIN DE QUE LA RETENCION TOTAL SEA LA PROCEDENTE.

SI AL EFECTUARSE LA COMPARACION CORRESPONDIENTE AL ULTIMO MES DEL PROGRAMA, PROCEDE HACER ALGUNA RETENCION, SU IMPORTE SE APLICARA EN FAVOR DEL ERARIO ESTATAL COMO PENA CONVENCIONAL POR EL RETARDO EN CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES A CARGO DE **"EL CONTRATISTA"**.

**II.-** APLICAR PARA EL CASO DE QUE **"EL CONTRATISTA"** NO CONCLUYA LA OBRA EN LA FECHA SEÑALADA EN EL PROGRAMA UNA PENA CONVENCIONAL, CONSISTENTE EN UNA CANTIDAD IGUAL AL CINCO AL MILLAR DEL IMPORTE TOTAL DE LOS TRABAJOS CONTRATADOS QUE NO SE HAYAN REALIZADO EN LA FECHA DE TERMINACION SEÑALADA EN EL PROGRAMA, POR CADA DÍA DE RETRASO EN LA ENTREGA DE LA OBRA Y HASTA EL MOMENTO EN QUE LAS OBRAS QUEDEN CONCLUIDAS Y RECIBIDAS A SATISFACCION DE **"LA PRESIDENCIA"**.

PARA DETERMINAR LA APLICACION DE LAS SANCIONES ESTIPULADAS, NO SE TOMARAN EN CUENTA LAS DEMORAS MOTIVADAS POR CASO FORTUITO O FUERZA MAYOR O POR CUALQUIER OTRA CAUSA, QUE A JUICIO DE **"LA PRESIDENCIA"**, NO SEA IMPUTABLE A **"EL CONTRATISTA"**.

INDEPENDIENTEMENTE DE LA APLICACION DE LAS PENAS CONVENCIONALES SEÑALADAS ANTERIORMENTE, **"LA PRESIDENCIA"** PODRA OPTAR ENTRE EXIGIR EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO O LA RESCISION DEL MISMO.

LAS CANTIDADES QUE RESULTEN DE LA APLICACION DE LAS PENAS CONVENCIONALES QUE SE IMPONGAN A **"EL CONTRATISTA"** SE HARAN EFECTIVAS CON CARGO A LAS CANTIDADES QUE LE HAYAN SIDO RETENIDAS APLICANDO ADEMAS SI DA LUGAR A ELLO, LA FIANZA OTORGADA CONFORME A LO ESTIPULADO EN LA CLAUSULA DECIMA SEXTA DEL PRESENTE CONTRATO.

**DECIMA SEXTA: OTRAS OBLIGACIONES DE "EL CONTRATISTA".- "EL CONTRATISTA"** ACEPTA QUE DE LAS ESTIMACIONES DE AVANCE DE OBRA QUE SE LE CUBRAN SE HAGAN LAS SIGUIENTES DEDUCCIONES.

A).- AMORTIZACION DEL ANTICIPO RECIBO, SEGÚN LOS PORCENTAJES CORRESPONDIENTES.

B).- EL CINCO AL MILLAR DEL IMPORTE DE CADA ESTIMACION POR DERECHOS DE SERVICIOS DE VIGILANCIA, INSPECCION Y CONTROL.

**DECIMA SEPTIMA: SUSPENSION TEMPORAL O TERMINACION ANTICIPADA DEL CONTRATO.- "LA PRESIDENCIA"** PODRA SUSPENDER TEMPORALMENTE, EN TODO O EN PARTE, LA OBRA CONTRATADA POR CUALQUIER CAUSA JUSTIFICADA, LA CUAL NO PODRA PRORROGARSE O SER INDEFINIDA.

EL PRESENTE CONTRATO PODRA CONTINUAR PRODUCIENDO TODOS SUS EFECTOS LEGALES UNA VEZ QUE HAYAN DESAPARECIDO LAS CAUSAS QUE MOTIVARON DICHA SUSPENSION.

ASI MISMO, PODRA DAR POR TERMINADO ANTICIPADAMENTE EL PRESENTE CONTRATO CUANDO CONCURRAN RAZONES DE INTERES GENERAL; EXISTAN CAUSAS JUSTIFICADAS QUE LE IMPIDAN LA CONTINUACION DE LOS TRABAJOS, Y SE DEMUESTRE QUE DE CONTINUAR CON LAS OBLIGACIONES PACTADAS SE OCASIONARIA UN DAÑO O PERJUICIO GRAVE AL ESTADO, O BIEN NO SEA POSIBLE DETERMINAR LA TEMPORALIDAD DE LA SUSPENSION DE LOS TRABAJOS.

**DECIMA OCTAVA: RESCISIÓN ADMINISTRATIVA DEL CONTRATO.- "LA PRESIDENCIA"** PODRA EN CUALQUIER MOMENTO RESCINDIR ADMINISTRATIVAMENTE ESTE CONTRATO EN CASO DE INCUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES A CARGO DE **"EL CONTRATISTA"** DANDO AVISO POR ESCRITO A **"EL CONTRATISTA"**.

LA CONTRAVENCION A LAS DISPOSICIONES, LINEAMIENTOS, BASES, PROCEDIMIENTOS Y REQUISITOS QUE ESTABLECE LA LEY DE OBRAS PUBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS, SU REGLAMENTO Y DEMAS DISPOSICIONES. ADMINISTRATIVAS SOBRE LA MATERIA; ASI COMO EL INCUMPLIMIENTO DE CUALQUIERA DE LAS OBLIGACIONES DE **"EL CONTRATISTA"** QUE SE ESTIPULAN EN EL PRESENTE CONTRATO DAN DERECHO A SU RESCISION INMEDIATA SIN RESPONSABILIDAD PARA **"LA PRESIDENCIA"**, ADEMAS DE QUE LE APLIQUEN A **"EL CONTRATISTA"** LAS PENAS CONVENCIONALES, CONFORME A LO ESTABLECIDO POR ESTE CONTRATO, Y QUE SE LE HAGA EFECTIVA LA GARANTIA OTORGADA PARA EL CUMPLIMIENTO DEL MISMO.

"LAS PARTES" CONVIENEN QUE CUANDO **"LA PRESIDENCIA"** DETERMINE JUSTIFICADAMENTE LA RESCISION ADMINISTRATIVA DEL CONTRATO, LA DECISION CORRESPONDIENTE SE COMUNICARA A **"EL CONTRATISTA**, EXPONIENDO LAS RAZONES QUE AL EFECTO SE TUVIEREN PARA QUE ESTE, DENTRO DEL TERMINO DE QUINCE DIAS HABILES CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA EN QUE RECIBA LA NOTIFICACION DE LA RESCISION, MANIFIESTE LO QUE A SU DERECHO CONVENGA Y APORTE, EN SU CASO LAS PRUEBAS QUE ESTIME PERTINENTES, EN CUYO CASO **"LA PRESIDENCIA"** RESOLVERA LO PROCEDENTE, DENTRO DEL PLAZO DE QUINCE DIAS HABILES SIGUIENTES A LA FECHA EN QUE HUBIERE RECIBIDO EL ESCRITO DE CONTESTACION DE **"EL CONTRATISTA"**.

EN LA SUSPENSION, RESCISION ADMINISTRATIVA O TERMINACION ANTICIPADA DEL PRESENTE CONTRATO, SE OBSERVARA LO ESTABLECIDO EN LOS ARTICULOS 62 Y 63 DE LA LEY DE OBRAS PUBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS, SU REGLAMENTO Y DEMAS NORMAS APLICABLES.

CUANDO POR CASO FORTUITO O FUERZA MAYOR SE IMPOSIBILITE LA CONTINUACION DE LOS TRABAJOS, **"EL CONTRATISTA"** PODRA SUSPENDER LA OBRA, EN ESTE SUPUESTO, SI OPTA POR LA TERMINACION DEL CONTRATO, SOLICITARA A **"LA PRESIDENCIA"**, LA CUAL DECIDIRA DENTRO DE LOS VEINTE DIAS HABILES SIGUIENTES A LA RECEPCION DE LA SOLICITUD; EN CASO DE NEGATIVIDAD, SERA NECESARIO QUE **"EL CONTRATISTA"** OBTENGA DE LA AUTORIDAD JUDICIAL LA DECLARATORIA CORRESPONDIENTE.

**DECIMA NOVENA: "EL CONTRATISTA"** SERA EL UNICO RESPONSABLE DE LA EJECUCION DE LOS TRABAJOS Y DEBERA SUJETARSE A TODOS LOS REGLAMENTOS Y ORDENAMIENTOS DE LAS AUTORIDADES COMPETENTES EN MATERIA DE CONSTRUCCION, SEGURIDAD, USO DE LA VIA PUBLICA, PROTECCION ECOLOGICA Y DE MEDIO AMBIENTE QUE RIJAN EN EL AMBITO FEDERAL, ESTATAL O MUNICIPAL, ASI COMO A LAS INSTRUCCIONES QUE AL EFECTO LE SEÑALE **"LA PRESIDENCIA"**.

LAS RESPONSABILIDADES Y LOS DAÑOS Y PERJUICIOS QUE RESULTAREN POR SU INOBSERVANCIA SERAN A CARGO DE **"EL CONTRATISTA".**

**VIGESIMA:** LAS PARTES SE OBLIGAN A SUJETARSE ESTRICTAMENTE PARA LA EJECUCION DE LA OBRA OBJETO DE ESTE CONTRATO, A TODAS Y CADA UNA DE LAS CLAUSULAS Y ANEXOS QUE LO INTEGRAN, ASI COMO A LOS TERMINOS, LINEAMIENTOS, PROCEDIMIENTOS Y REQUISITOS QUE ESTABLECE LA LEY DE OBRAS PUBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS Y SU REGLAMENTO, LAS REGLAS GENERALES PARA LA CONTRATACION Y EJECUCION DE OBRAS PUBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS PARA LAS DEPENDENCIAS Y ENTIDADES DE LA ADMINISTRACIÓN PUBLICA FEDERAL Y DEMAS NORMAS Y DISPOSICIONES ADMINISTRATIVAS QUE SE LE SEAN APLICABLES.

**VIGESIMA PRIMERA: JURISDICCION:** PARA LA INTERPRETACION Y CUMPLIMIENTO DEL PRESENTE CONTRATO, ASI COMO PARA TODO AQUELLO QUE NO ESTE EXPRESAMENTE ESTIPULADO EN EL MISMO, LAS PARTES SE SOMETEN A LA APLICACIÓN DE LA LEGISLACION VIGENTE EN LA MATERIA, ASI COMO A LA JURISDICCION DE LOS TRIBUNALES ESTATALES CON SEDE EN LA CIUDAD DE HUEJUTLA ESTADO DE HIDALGO; POR LO TANTO **"EL CONTRATISTA"** RENUNCIA AL FUERO QUE PUDIERA CORRESPONDERLE POR RAZON DE SU DOMICILIO PRESENTE, FUTURO O POR CUALQUIERA OTRA CAUSA.

EL PRESENTE CONTRATO SE FIRMA EN EL MUNICIPIO DE YAHUALICA, ESTADO DE HIDALGO, A LOS **04** DIAS DEL MES DE **SEPTIEMBRE** DEL **2025** (**DOS MIL VEINTICINCO**).

**POR "LA PRESIDENCIA"**
**PRESIDENTA MUNICIPAL CONSTITUCIONAL**

**C. FRANCISCA LARA VELÁZQUEZ**

**POR "EL CONTRATISTA"**

**C. MARIBEL ROJAS HERNÁNDEZ**
**HIDRÁULICA HIDALGUENSE, S.A. DE C.V.**

**TESTIGOS**

**EL DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS**
**ING. JAVIER ALEXIS SOLANA ATOCHA**

**EL TESORERO MUNICIPAL**
**C.P. TANIA BAUTISTA BAUTISTA**